

«Утверждено»
Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»

Протокол № 3 от 30 06 2017 г.

Приложение № 12
к протоколу общего собрания
членов ТСН «ЗАПАД»,
состоявшегося 13.06.2017

**СМЕТА доходов и расходов
Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»**

на 2017 год

Оновная площадь дома, м2	35 046,10
Основная площадь жилых помещений, м2	29 973,10
Основная площадь нежилых помещений, м2	2 288,20
в том числе не установлен собственник	921,60
Основная площадь машино-мест, м2	2 784,80
в том числе не установлен собственник	565,50

№ п.п.	Членские и/иные взносы за охрану ОДИ	Ед. изм.	Количество ед. в мес.	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. в первом полугодии 2017 г.	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. во втором полугодии 2017 г.	План доходов на 2017 г. руб.
	Остаток неизрасходованных денежных средств на начало отчетного периода					5 465 097
	в том числе за ЖКУ					5 465 097
	в том числе по взносам по капитальному ремонту					0
1	Обязательные платежи «Содержание и текущий ремонт ОДИ МКД»	м2	32 261,30	26,53	27,60	10 477 825
2	Коммунальные услуги (не учитываются в составе доходов для налогообложения)					13 938 601
3	Членские и/иные взносы за охрану ОДИ МКД	м2	32 261,30	10,56	12,56	3 046 763
4	Членские и/иные взносы за "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража	м2	2 484,80	130,00	130,00	3 876 288
5	Членские и/иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	пом.	311,00	64,00	64,00	238 848
6	Членские и/иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	пом.	301,00	169,00	169,00	610 428
7	Сборы в специальные фонды		32 261,30	6,00	6,00	3 459 277
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД	м2	32 261,30	5,00	5,00	1 935 678
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	м2	32 261,30	0,43	0,43	166 468
7.3	Непредвиденные затраты	м2	32 261,30	0,57	0,57	220 667
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения	м2	32 826,80		34,62	1 136 464
8	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					2 742 000
8.1	сдача в аренду помещения	м2				480 000
8.2	сдача в аренду мест под размещение оборудования провайдеров	мес	12,00	5 000,00	5 000,00	60 000
8.3	предоставление места под рекламу	м2				282 000
8.4	предоставление в пользование машино, мото и вело-мест	м/м	20,00	8 000,00	8 000,00	1 920 000
9	Итого за ЖКУ					38 390 030
10	Итого взносы за кап ремонт ОДИ МКД					14 667 582

№ п.п.	Наименование статей расходов	Ед. изм.	Количество ед.	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. в первом полугодии	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. во втором полугодии	План расходов на 2017 г. руб.
1	Обязательные расходы по содержанию и текущему ремонту ОДИ МКД, всего (п.1.1+п.1.2+п.1.3+п.1.4+п.1.5)					11 622 359
1.1	Техническое обслуживание систем и оборудования					4 320 014
1.1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	12,00	66 820,52	66 820,52	801 846
1.1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	12,00	72 036,99	72 036,99	864 444
1.1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	мес.	12,00	34 776,48	34 776,48	417 318
1.1.4	ТО лифтов и диспетчеризация	лифт	12,00	77 500,00	77 500,00	930 000
1.1.5	Ремонт оборудования лифтов с учетом материалов	лифт	12,00			169 216
0	Техническое освидетельствование лифтов	лифт	12,00			44 000
0	Страхование лифтов	лифт	12,00			6 000
1.1.6	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	12,00	41 409,50	41 409,50	496 914
1.1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	12,00	22 356,31	22 356,31	268 276
1.1.8	ТО приборов учета потребления тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды	мес.	12,00			70 000
1.1.9	Расходные материалы	мес.	12,00	21 000,00	21 000,00	252 000
1.2	Содержание ОДИ МКД					1 416 000
1.2.1	Энергоснабжение на общедомовые нужды	мес.	12,00	118 000,00	118 000,00	1 416 000
1.2.2	Холодная вода на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				0
1.2.3	Водоотведение на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				0
1.3	Текущий ремонт внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций ОДИ МКД					765 701
1.3.1	Текущий ремонт внутридомового оборудования	мес	12,00	7 452,10	7 452,10	89 425
1.3.2	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	мес.	12,00	7 452,10	7 452,10	89 425
1.3.3	Материалы для ремонта внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций	мес	12,00	34 000,00	34 000,00	408 000
1.3.4	Восстановление и ПП ремонт ОДИ (фасад, стены, двери)	мес.	12,00	14 904,21	14 904,21	178 851

1.4	Санитарное содержание ОДИ МКД					2 131 831
1.4.1	Дератизация и дезинсекция	мес.	12,00	6 876,45	6 876,45	82 517
1.4.2	Вывоз твердых бытовых отходов	мес.	12,00	37 440,00	37 440,00	449 280
1.4.3	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	12,00	122 360,00	122 360,00	1 468 320
1.4.4	Обслуживание грязезащитных ковриков	мес.	12,00	3 976,16	3 976,16	47 714
1.4.5	Приобретение инвентаря, материалов для уборки	мес.	12,00	7 000,00	7 000,00	84 000
1.4.6	Сдача на утилизацию ламп					0
1.4.7	Мытье фасадов и окон					0
1.5	Административно-хоз. расходы, связанные с жилой частью МКД					2 988 813
	Административно-хозяйственные расходы всего	0	12			4 094 265
1.5.1	Заработная плата работникам (по штатному расписанию)	мес.	12,00	233 736,00	233 736,00	2 804 832
1.5.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	мес.	12,00	71 289,48	71 289,48	855 474
1.5.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	мес.	12,00	1 168,68	1 168,68	14 024
1.5.4	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	мес.	12,00	14 500,00	14 500,00	174 000
1.5.5	Сопровождение и ИТ поддержка бухгалтерской программы	мес.	12,00	12 500,00	12 500,00	150 000
1.5.6	Услуги связи (стац. телефон, моб.)	мес.	12,00	900,00	900,00	10 800
1.5.7	Услуги нотариуса, оплата госпошлины, получение выписок ЕГРЮЛ	мес.	12,00	1 300,00	1 300,00	15 600
1.5.8	Проведение праздничных мероприятий	мес.	12,00			43 535
1.5.9	Обучение персонала	мес.	12,00			26 000
1.5.10	Налог, уплачиваемый в связи с примен. упрощенной системой НО					
2	Коммунальные услуги (не учитываются в составе доходов для налогообложения)					13 938 601
3	Расходы на охрану ОДИ МКД					4 861 595
3.1	Услуги специализированного ЧОП	мес.	12,00	375 833,33	375 833	4 510 000
3.2	Услуги пультовой охраны	мес.	12,00	13 215,91	13 215,91	158 591
3.3	Установка и обслуживание оборудования для охраны, расходные материалы					193 004
4	Расходы на "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража					3 273 791
4.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	12,00	21 298,50	21 298,50	255 582
4.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	12,00	22 961,21	22 961,21	275 535
4.3	Обслуживание внутридомовых инженерных систем ИТП					
4.4	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	12,00	23 590,50	23 590,50	283 086
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	12,00	7 125,89	7 125,89	85 511
4.6	Текущий ремонт внутридом. оборудования и инженерных коммуникаций	мес.	12,00	4 750,60	4 750,60	57 007
4.7	Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа к гаражу	мес.	12,00	12 450,00	12 450,00	149 400
4.8	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	12,00	38 640,00	38 640,00	463 680
4.9	Услуги специализированного ЧОП по охране ОДИ гаража					
4.10	Энергоснабжение	мес.	12,00	30 000,00	30 000,00	360 000
4.11	Расходные материалы	мес.	12,00	14 000,00	14 000,00	168 000
4.12	Восстановление внутридомового оборудования и ремонт ОДИ гаража	мес.	12,00	4 750,59	4 750,59	57 007
4.13	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	мес.	12,00	1 127,64	1 127,64	13 532
4.14	Административно-хоз. расходы, связанные с гаражем					1 105 452
5	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	мес.	12,00	19 904,00	19 904,00	238 848
6	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	мес.	12,00	30 814,50	30 814,50	369 774
7	Расходы из специальных фондов					4 146 576
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД (работы по договорам, фасадные, стены, двери)	мес.	12,00			2 622 977
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	мес.	12,00			166 468
7.3	Непредвиденные затраты (услуги БТИ, пошлины, прочие по восстановлению док.)	мес.	12,00			220 667
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения	м2	35 046,10			1 136 464
8	Расходы от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					0
9	Итого за ЖКУ					38 451 543
10	Итого расходы на капитальный ремонт ОДИ МКД					0
	Всего расходов					38 451 543
	Остаток неизрасходованных денежных средств на конец отчетного периода					20 071 165
	в том числе за ЖКУ					5 403 583
	в том числе по взносам по капитальному ремонту					14 667 582



 Председатель Правления ТСН «ЗАПАД»

 /А.В. Павлошин

 « _____ 2017 года